



TERVISEAMET

Viru-Nigula Vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 12.10.2026

Meie 20.10.2026 nr 9.4-3/26/9106-18

**Viru-Nigula Vallavalitsuse edastatud
OÜ S.A.Cito kaebuse menetlemisest
(Aseriaru tuulikupark)**

Terviseamet (edaspidi amet) sai Viru-Nigula Vallavalitsuse pöördumise, milles palute võtta menetlusse S.A.Cito OÜ esindaja kaebuse Aseriaru tuulepargi poolt öisel ajal tekitatud väidetava ülemäärase müra kohta.

Amet on Aseriaru tuulepargi müra küsimust käsitlenud riiklikus järelevalvemenetluses 2024. a. Mõõtmiste tulemusi, mis on esitatud 24.10.2024 mõõtmiste aruandes 6/4-6- 1/509 24.10.2024, hindas amet atmosfääriõhu kaitse seaduse (edaspidi AÕKS) ja selle alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) alusel.

AÕKS eristab müra piir- ja sihtväärtust (AÕKS § 56 lg 2). Müra vähendamise abinõusid tuleb rakendada piirväärtuse ületamisel. Amet hindas 2024. a riikliku järelevalvemenetluse käigus müra vastavust kohaldatavale piirväärtusele. II mürakategooria maa-alal ehk elamumaa-alal ei tohi tuulikute tööst põhjustatud tööstusmüra piirväärtus määruse nr 71 järgi ületada ööajal 45 dB. Antud mõõtmistega uuritud müraallikate ja mõõtepunktide paigalduse ning mõõtmiste ajal mõõtepaigas valitsenud ilmastikutingimuste korral saadud mõõtmistulemuste põhjal oli Kiviku kinnistul tuulikute tööst tulenev müra A-korrigeeritud ekvivalentne tase müra mõõtmise perioodil kuni 43,8 dB. Mõõtmistulemuste laiendmääramatust (etteantud tingimustes mõõtmistulemuste laiendmääramatus U tõenäosus tasemel 95% ($k \approx 2$) hinnanguliselt 3,0 dB) arvestades on aruandes esitatud hinnatud öine müratase Kiviku kinnistul 11.10-12.10.2024 vahemikus 27 kuni 47 dB. Tulemus on piirväärtuse suhtes piiripealne, mõõtemääramatust arvestades ei saa välistada öise piirväärtuse ületamist. Samas ei anna need mõõtmistulemused alust piirväärtuse ületamise piisavaks tuvastamiseks.

Ametile ei ole teada, millistel tingimustel seati 2006. aastal S.A.Cito OÜ kinnistutele 25 aastaks hoonestusõigus tuuleenergia tootja kasuks. Tuulikud asuvad S.A.Cito OÜ-le kuuluvatel tootmismaa sihtotstarbega kinnistutel. S.A.Cito OÜ-le kuuluvad elamumaa sihtotstarbega kinnistud paiknevad tootmismaa sihtotstarbega kinnistute läheduses. Ametil ei ole teavet, millised õigused ja kohustused on pooled omavahel kokku leppinud. Kui kokkuleppeid on rikutud, on pöördujal otstarbekas pöörduda esmalt tuuleenergia tootja poole.

Pöördumises nimetatud 40 dB müratase pärineb Aseriaru tuulepargi keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest, kus seda on kasutatud tuulepargi kavandamisel müra mõju hindamise ja tuulikute asukohtade kavandamise lähtealusena. KSH aruanne on mõjude hindamise dokument ning sellest ei tulene automaatselt iseseisvat õiguslikult siduvat müranormi tuulepargi käitamisele.

Avalikest registritest ja ametile kättesaadavate dokumentide põhjal ei selgu üheselt, et 40 dBA nõue oleks kehtestatud siduva tingimusena, tegemist võib olla planeerimismenetluses kasutatud müra modelleerimise/hindamise lähteseisukohaga. Ametile ei ole teada, kas ehitus- või kasutusloas on kehtestatud täiendavaid müratingimusi. Planeeringu seletuskirjas ei ole teavet müra normtasemetest kohta.

Täpsem teave planeeringu sisu, võimalike loatingimuste ja nende siduvuse kohta võib olla kohalikul omavalitsusel. Juhul kui kohaliku omavalitsuse hinnangul peab lähtuma sihtväärtusest, siis on oluline leida õiguslik alus, kuidas 40 dB nõue Aseriaru tuulepargi osas siduvaks muutus (kas see sätestati planeeringu regulatsioonis, planeeringu kehtestamise otsuses, projekteerimistingimustes, ehitusloas või ehitusloa tingimustes, kasutusloas või mõnes muus haldusaktis või kohaliku omavalitsuse otsuses).

Kui planeeringus või selle kehtestamise otsuses on esitatud nõue tagada müra sihtväärtus, saab sellele tugineda planeeringu või loa tingimuste täitmise hindamisel. See ei tähenda, et nõue tuleks maksma panna riikliku järelevalve abil. Riiklik järelevalve ei ole isiku subjektiivsete õiguste ja huvide kaitseks.

Pöördumises ei ole esitatud varasemas menetluses hinnatud asjaoludega võrreldes uusi andmeid müraolukorra muutumise kohta. Eeltoodust tulenevalt ei alusta Terviseamet Viru-Nigula vallavalitsuse poolt edastatud pöördumise alusel uut riiklikku järelevalvemenetlust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee